



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 1101/21
Идент. број предмета: 16-01-01101-21-0144
Дана 01.08.2023.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **РАЗВОЈНА BANKA VOJVODINE AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU - У стечају**, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, чији је пуномоћник адв. Зоран Ећимовић, Београд, Светозара Радића бр. 6/1, против извршног дужника **Јовица С. Милојевић**, ПАРАЋИН, ул. Илије Барјактаревића бр. 2, поступајући по службеној дужности, након успешне јавне продаје, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), дана 01.08.2023. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала **јемство**, у износу од **7.548,34 динара** за учествовање на електронском јавном надметању за непокретност **Њива 6. класе** на кп. бр. 500/1 КО Чубура, површине 347 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 116 КО Чубура, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес Лојзе, **уплатило једно лице** и то Марко Трајковић из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је Закључком ИИ 1101/21 од дана 21.07.2023.године у односу на непокретност из става првог изреке овог закључка утврђен успех јавног надметања и закључено јавно надметање.

УТВРЂУЈЕ СЕ да на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала **јемство**,у износу од **1.982,48 динара** за учествовање на електронском јавном надметању за непокретност **заведену под бројем Н 66328**, уплаћено од стране Општине Ћићевац.

УТВРЂУЈЕ СЕ да Општина Ћићевац није учествовала на електронском јавном надметању.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац Марко Трајковић из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945 који је понудио највишу објављену цену за непокретност из става првог изреке овог закључка у износу од **12.580,55 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 5.032,21 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 16-01-01101-21-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **доношења закључка о додели непокретности, а који рок истиче 31.08.2023.године**, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : **Њива 6. класе** на кп. бр. 500/1 КО Чубура, површине 347 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 116 КО Чубура **једином и најповољнијем понудиоцу** Трајковић Марку из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945 .

УТВРЂУЈЕ СЕ да другог и трећег понуђача нема.

НАЛАЖЕ СЕ Одељењу опшних, финансијских, рачуноводствених послова да изврши повраћај уплаћеног јемства у износу од 1.982,48 динара на рачун Општине Ћићевац - Буџет 840-000000032803-77 са позивом на број предмета и сврхом : повраћај уплаћеног јемства у предмету ИИ 1101/21 (Н 66328)

Образложење

Закључком пословне ознаке ИИ 1101/21 од дана 14.06.2023.године, јавни извршитељ одредио је услове за другу продају непокретности путем електронског јавног надметања.

По завршетку електронског јавног надметања, Јавни извршитељ извршио је увид на платформу е-Аукција и преузео Извештај о електронском јавном надметању. Увидом у достављени извештај, јавни извршитељ утврдио је једина примљена понуда у износу од 12.580,55 динара извршена од стране лица Марко Трајковић, са идентификационим бројем у надметању 57471337 , 21.07.2023.године у 09:00:47 часова.

Увидом у преузети извештај, јавни извршитељ утврдио је да није било процесних услова за одржавање другог јавног надметања за непокретност која је ближе описана у ставу првог изреке закључка ИИ 1101/21 од дана 21.07.2023.године, утврдио успех јавног надметања за непокретност која је ближе описана у ставу другом изреке

закључка И 1101/21 од дана 21.07.2023.године, док је утврдио неуспех јавног надметања за непокретности које су ближе описане у ставау трећем наведеног закључка.

Како је јемство уплатила и Општина Ћићевац у износу од 1.982,48 динара, а како није била учесник на електронском Јавном надметању, јавни извршитељ донео је одлуку као у ставу трећем, четвртном и десетом изреке овог закључка.

Одредбом чл.180.Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да *Када се закључи јавно надметање, по пријему Извештаја о електронској продаји, јавни извршитељ закључком објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.*

Одредбом члана 181.Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да *Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.*

Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак опродаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Имајући у виду да је најповољнији понудилац и једини понудилац на електронском јавном надметању, у погледу исплате купородајне цене, наложена је исплата разлике између понуђене и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства лицу Трајковић Марку, у укупном износу од **5.032,21 динара** и уз претњу законом прописаних последица пропуштања у складу са законом.

Овим закључком јавни извршитељ је одлучио о додели предметне непокретности купцу као најповољнијем понуђачу, дајући разлоге за овакву одлуку у складу са законом.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 01.08.2023. године, ИИ 1101/21.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца (С-5)
- извршном дужнику (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС
http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
- Купцу непокретности : Марко Трајкови, Нови Београд Вајара Живојина Лукића број 5 стан 12 (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- Одељењу опшних, финансијских, депозитних и рачуноводствених послова-електронским путем а/а(МЈ) ЗИО 2019